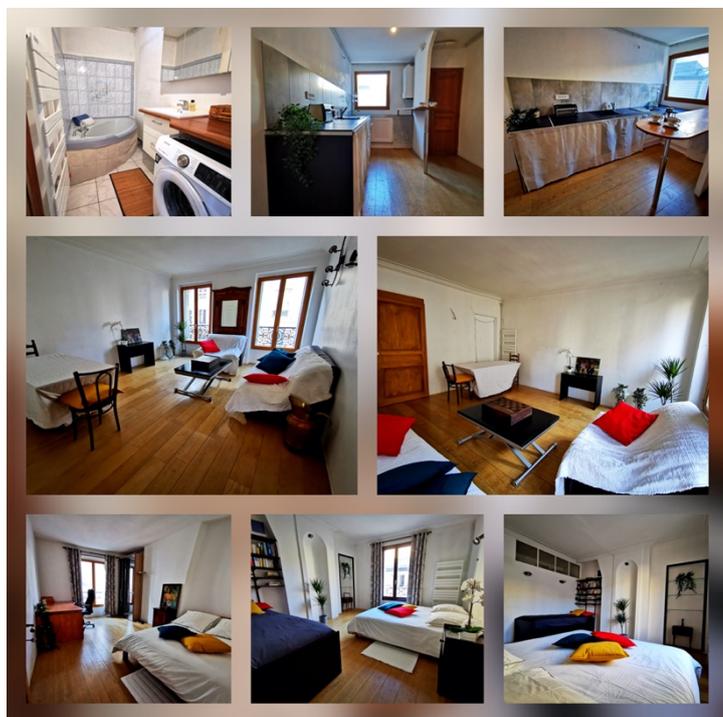




Le service immobilier personnalisé

## Paris 10<sup>e</sup> / Quartier Porte Saint-Martin *Appartement traversant 3 pièces de 69,5m<sup>2</sup> + Cave*

**699 000€**



### **DESCRIPTIF**

Année de construction : 1902  
Nombre de pièces : 3  
Chauffage : Individuel au gaz

### **SECTEUR**

Exposition : Nord/Sud  
Proximité : 1 min à pied du Métro Château d'Eau, des commerces et 3 min du Marché Saint-Martin

### **INFORMATIONS**

Prix de vente honoraires inclus : 699 000€\*  
Charges annuelles : 1800€  
Taxe Foncière : 467€  
*\*Honoraires à la charge du vendeur*

### **SURFACES**

Surface habitable : 69,5m<sup>2</sup>

Séjour : 19,83m<sup>2</sup>  
Cuisine : 5,70m<sup>2</sup>  
Chambre 1 : 15,50m<sup>2</sup>  
Chambre 2 : 14,20m<sup>2</sup>  
Dressing : 3,19m<sup>2</sup>  
Couloir : 3,60m<sup>2</sup>  
Salle de bain : 4,10m<sup>2</sup>  
WC : 1m<sup>2</sup>

### **SOUS-SOL**

Cave avec électricité : 12m<sup>2</sup>

### **LES PLUS +**

- Copropriété sécurisée avec vigik et vidéo surveillance

### **CLASSE ÉNERGIE**



### **DESCRIPTION**

Situé dans le quartier animé de la Porte Saint-Martin, au pied des commerces, du marché et de la station de métro « Château d'Eau », venez découvrir cet appartement de 69,5m<sup>2</sup> aux beaux volumes, situé au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble sans ascenseur.

Cet appartement traversant offre une très belle luminosité et un agencement très agréable. Il est composé d'un salon et d'une très belle chambre exposés Sud donnant sur rue, une 2<sup>de</sup> chambre sur cour intérieure, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et un WC séparé avec fenêtre. Un grand dressing vous permet d'organiser et d'optimiser les rangements. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour profiter pleinement du beau potentiel de cet appartement au charme de l'ancien (parquet au sol et hauteur sous plafond).

Une grande cave de plus de 12 m<sup>2</sup> avec électricité complète ce bien.

Le plus : la copropriété sécurisée dispose d'un digicode avec vigik et d'une vidéo surveillance.

### **CONTACT**

Amandine RENAUD

Tel : 06.24.73.74.34

Mail : ar.expertimo@gmail.com

[www.amandine-immobilier.com](http://www.amandine-immobilier.com)