



Le service immobilier personnalisé

Paris 10^e / Quartier Porte Saint-Martin *Appartement traversant 3 pièces de 69,5m² + Cave*

699 000€



DESCRIPTIF

Année de construction : 1902
Nombre de pièces : 3
Chauffage : Individuel au gaz

SECTEUR

Exposition : Nord/Sud
Proximité : 1 min à pied du Métro Château d'Eau, des commerces et 3 min du Marché Saint-Martin

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires inclus : 699 000€*
Charges annuelles : 1800€
Taxe Foncière : 467€
**Honoraires à la charge du vendeur*

SURFACES

Surface habitable : 69,5m²

Séjour : 19,83m²
Cuisine : 5,70m²
Chambre 1 : 15,50m²
Chambre 2 : 14,20m²
Dressing : 3,19m²
Couloir : 3,60m²
Salle de bain : 4,10m²
WC : 1m²

SOUS-SOL

Cave avec électricité : 12m²

LES PLUS +

- Copropriété sécurisée avec vigik et vidéo surveillance

CLASSE ÉNERGIE



DESCRIPTION

Situé dans le quartier animé de la Porte Saint-Martin, au pied des commerces, du marché et de la station de métro « Château d'Eau », venez découvrir cet appartement de 69,5m² aux beaux volumes, situé au 3^e étage d'un immeuble sans ascenseur.

Cet appartement traversant offre une très belle luminosité et un agencement très agréable. Il est composé d'un salon et d'une pièce chambre exposés Sud donnant sur rue, une 2^{de} chambre sur cour intérieure, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et un WC séparé avec fenêtre. Un grand dressing vous permet d'organiser et d'optimiser les rangements. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour profiter pleinement du beau potentiel de cet appartement au charme de l'ancien (parquet au sol et hauteur sous plafond).

Une grande cave de plus de 12 m² avec électricité complète ce bien.

Le plus : la copropriété sécurisée dispose d'un digicode avec vigik et d'une vidéo surveillance.

CONTACT

Amandine RENAUD

Tel : 06.24.73.74.34

Mail : ar.expertimo@gmail.com

www.amandine-immobilier.com