

VENTE / APPARTEMENT / NOGENT-SUR-MARNE (94 130)

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC CAVE + PARKING

Amandine RENAUD vous propose une exclusivité en face du Bois de Vincennes dans une résidence sécurisée de standing à proximité des écoles, des commerces et du RER A.

Disposé en étoile, cet appartement traversant de 3 pièces de 71 m2 offre une belle entrée avec rangements donnant sur un salon avec un balconnet et sa vue sur le bois, une cuisine séparée, deux grandes chambres, une salle de bain et un WC séparé. Les peintures ont été entièrement refaites. Des travaux sont à prévoir offrant la possibilité de personnaliser votre espace selon vos goûts.

Une place de parking et une grande cave complètent le bien.

À noter : 8-10 min à pied du RER A station "Nogent-sur-Marne", des commerces (boulangeries, Franprix, Bio C'est Bon, Picard, Pharmacie, Primeur, Marché Leclerc) et 1 min du Bois de Vincennes.

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1960
• Etage	1
• Nombre de pièces	3
• Nombre de chambres	2
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Séparée
• Nb balcon	1
• Cave	Oui
• Parking interieur	1
• Ascenseur	1

INFORMATIONS

• Prix de vente	468 000 €
Soit 450 000 € hors honoraires d'agence et 4.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Taxe foncière	1 850 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	380 €



71 M²



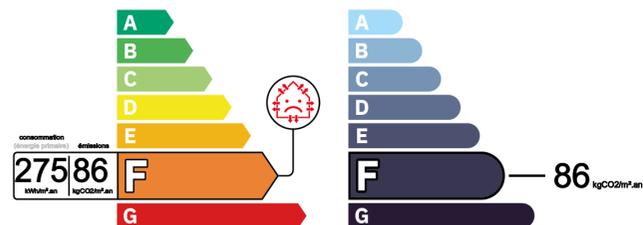
3 PIÈCE(S)



2



1



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.